



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

- **МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**





ДОРОГОБУЖ

Территория опережающего социально-экономического развития

1 834 Га

Общий размер территории

328,7 Га

Площадь для размещения резидентов

Тип:

greenfield

Форма собственности:

государственная

Класс опасности:

I-V класс

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- ПС Дорогобуж 1 110/35/10, резерв 1,4 МВА *(на карте)*
- ПС Дорогобуж 2 35/10, резерв 2,3 МВА *(на карте)*
- Проектирование ПС 110/10 мощностью 25 МВт

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

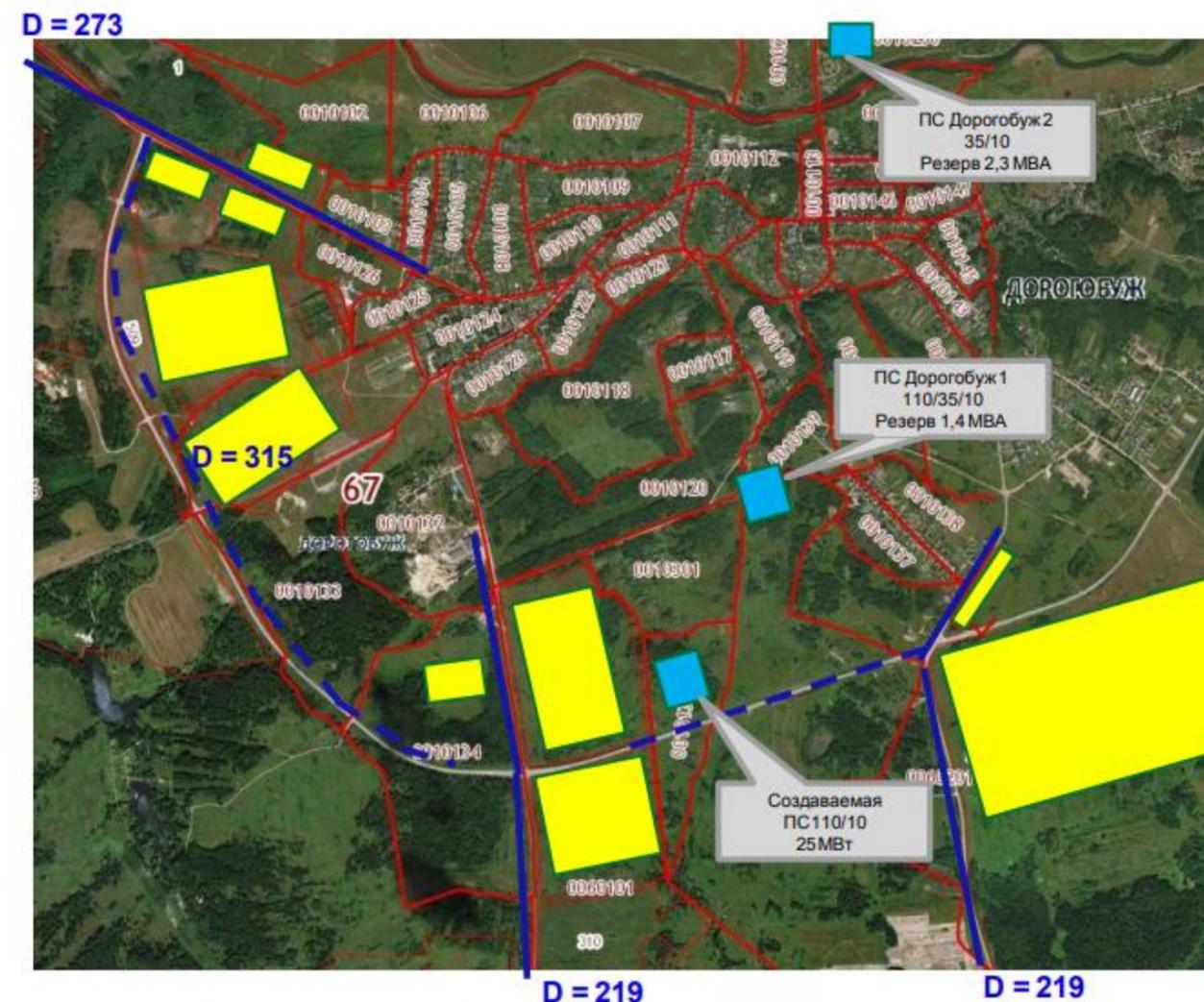
- Существующие и проектируемые газопроводы изображены на карте
- Доступная мощность в рамках выданных ТУ~4,9 тыс. м3 в час, может быть увеличена по запросу

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Требуется создание собственных скважин

ВОДОТВОДЕНИЕ

Требуется строительство собственных очистных



--- Проектируемый газопровод
— Существующий газопровод

■ Инвестиционная площадка
■ Электрическая подстанция

QR-код на получение более подробной информации



ТРЕБОВАНИЯ

к будущему резиденту территории опережающего социально-экономического развития “Дорогобуж” (ТОР “Дорогобуж”)

01

Вид деятельности и рабочие места

Промышленное производство и сектор услуг

В первый год реализации инвестиционного проекта должно быть создано не < 10 рабочих мест

02

Объем вложений

Минимальный объем капитальных вложений в первый год не < 2,5 млн. руб.

ПРОЦЕДУРА РЕАЛИЗАЦИИ

как стать резидентом территории опережающего социально-экономического развития “Дорогобуж” (ТОР “Дорогобуж”)

Подача заявки и пакета документов в Министерство промышленности и торговли Смоленской области (МПТ)

Принятие решения проектным комитетом по направлению “Моногорода” о допуске или об отказе в рассмотрении заявки

Заключение Соглашения об осуществлении деятельности на территории ТОР “Дорогобуж”

Включение ЮЛ, заключившего Соглашение, в реестр резидентов ТОР, созданных на территориях моногородов

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ

преференции резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Дорогобуж»

0 %

- налог на имущество
- земельный налог

налог на прибыль

(подлежащий зачислению в федеральный бюджет)

0 %

1-5 лет

налог на прибыль

(подлежащий зачислению в областной бюджет)

0 %

1-5 лет

10 %

6-10 лет

- Земельные участки для реализации инвестиционных проектов предоставляются без торгов
- Ставка арендной платы за земельные участки составляет **0,01%** от кадастровой стоимости

Льготное налогообложение действует в течение срока существования ТОСЭР «Дорогобуж» до марта 2029 г.

(срок может быть продлен на 5 лет по решению Правительства РФ)



ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ

резидентам территории опережающего социально-экономического развития “Дорогобуж” (ТОР “Дорогобуж”)



Федеральная корпорация по поддержке малого и среднего предпринимательства

Предоставление кредита по ставке: ключевая ставка Банка России + 2,75% на срок до 10 лет (ставка субсидируется в течение 5 лет)

Лимит:
до 200 млн рублей - для микропредприятий;
до 500 млн рублей - для малых предприятий;
до 2 млрд - для средних предприятий



Фонд развития промышленности

Займы 3-5% промышленным предприятиям, не менее 100 млн руб. и не более 80% от стоимости проекта на приобретение оборудования



ВЭБ.РФ

Предоставление кредита по ставке 1% на сумму от 5 млн. до 1 млрд. руб. на срок до 15 лет, при условии, что средства могут быть направлены только на капитальные вложения