

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 января 2011 г. N 38

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ОРГАНАМИ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Смоленской области
от 29.04.2011 [N 253](#), от 21.09.2011 [N 551](#), от 21.09.2012 [N 692](#),
от 14.02.2013 [N 65](#), от 01.11.2013 [N 879](#), от 14.04.2015 [N 178](#),
от 21.09.2017 [N 641](#), от 19.06.2019 [N 369](#), от 27.08.2020 [N 533](#),
от 03.10.2022 [N 706](#),
постановлений Правительства Смоленской области
от 29.12.2023 [N 312](#), от 15.09.2025 [N 566](#))

В соответствии со [статьей 10](#) Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", областным [законом](#) "О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности" Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#) разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов.

Губернатор
Смоленской области
С.В.АНТУФЬЕВ

Утвержден
постановлением
Администрации
Смоленской области
от 27.01.2011 N 38

ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ СХЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Смоленской области
от 29.04.2011 [N 253](#), от 21.09.2011 [N 551](#), от 21.09.2012 [N 692](#),
от 14.02.2013 [N 65](#), от 01.11.2013 [N 879](#), от 14.04.2015 [N 178](#),

от 21.09.2017 N 641, от 19.06.2019 N 369, от 27.08.2020 N 533,
от 03.10.2022 N 706,
постановлений Правительства Смоленской области
от 29.12.2023 N 312, от 15.09.2025 N 566)

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального [закона](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и областного [закона](#) "О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности" и устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территории розничных рынков;

- при проведении ярмарок, праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (на срок до 5 дней);
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 14.04.2015 N 178)

- абзац утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 14.04.2015 N 178.

3. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

4. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее также - схема) осуществляется в соответствии с [Правилами](#) включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772.

5. Схема разрабатывается в целях:

- достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

- повышения доступности товаров для населения;

- содействия развитию торговли товарами российских товаропроизводителей, в том числе товаропроизводителей Смоленской области;

(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 29.04.2011 N 253)

- обеспечения населения товарами, носящими сезонный характер.
(абзац введен [постановлением](#) Администрации Смоленской области от 14.04.2015 N 178)

6. Схема разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления городских округов Смоленской области и муниципальных округов Смоленской области, определенными в соответствии с уставом муниципального образования Смоленской области (далее - уполномоченные органы), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.
(в ред. [постановления](#) Правительства Смоленской области от 15.09.2025 N 566)

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Смоленской области от 15.09.2025 N 566.

7. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Смоленской области от 15.09.2025 N 566.

8. Уполномоченный орган осуществляет формирование схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующего муниципального образования Смоленской области с учетом размещения существующих нестационарных торговых объектов. Для разработки указанной схемы размещения нестационарных торговых объектов уполномоченным органом может создаваться рабочая группа. [Схема](#) размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается по форме согласно приложению к настоящему Порядку.
(п. 8 в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 27.08.2020 N 533)

9. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 27.08.2020 N 533.

10. При разработке схемы уполномоченный орган должен учитывать:

- требования Федерального [закона](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в области образования, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также ограничения, установленные Федеральным [законом](#) "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции";
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 01.11.2013 N 879, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 15.09.2025 N 566)

- размещение существующих нестационарных торговых объектов;

- необходимость восполнения недостатка стационарной торговой сети и (или) недостатка тех или иных групп товаров.

11. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 03.10.2022 N 706)

12. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Смоленской области от 14.04.2015 N 178.

13. Схема утверждается на срок не менее одного года. Внесение изменений в схему осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 27.08.2020 N 533)

14. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в установленном областным законодательством порядке, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Министерства промышленности и торговли Смоленской области в течение 3 рабочих дней с момента получения схемы от уполномоченного органа и на официальном сайте уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней с даты утверждения схемы и (или) внесения в нее изменений.
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 27.08.2020 N 533, [постановления](#) Правительства Смоленской области от 29.12.2023 N 312)

15. В десятидневный срок после утверждения схемы и (или) внесения в нее изменений уполномоченный орган представляет в Министерство промышленности и торговли Смоленской области в электронном виде схему и пояснительную записку к схеме.
(в ред. постановлений Администрации Смоленской области от 21.09.2011 [N 551](#), от 21.09.2012 [N 692](#), от 14.02.2013 [N 65](#), от 19.06.2019 [N 369](#), [постановления](#) Правительства Смоленской области от 29.12.2023 N 312)

Пояснительная записка должна содержать следующие сведения:

- количество нестационарных торговых объектов, существующих на дату утверждения схемы (вносимых изменений в схему);

- доля нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", осуществляющими торговую деятельность, от общего количества существующих нестационарных торговых объектов (в процентах);
(в ред. [постановления](#) Администрации Смоленской области от 03.10.2022 N 706)

- количество вновь размещаемых нестационарных торговых объектов;

- общее количество нестационарных торговых объектов.

16. Утверждение схемы, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения схемы.

17. Предоставление земельных участков, зданий, строений, сооружений под нестационарные торговые объекты, включенные в схему, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку
разработки и утверждения органами
местного самоуправления
муниципальных образований
Смоленской области
схем размещения нестационарных
торговых объектов

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Смоленской области
от 14.04.2015 [N 178](#), от 03.10.2022 [N 706](#))

Форма

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов на территории

наименование муниципального образования Смоленской области

N п/п	Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Срок, до которого планируется предоставление земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта	Тип предприятия розничной торговли, допустимого для размещения	Допустимая товарная специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)	Период времени предоставления земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9