



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДУХОВЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2025 № 113

Об утверждении Порядка разработки и схемы размещения мест нестационарных торговых объектов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области согласно приложению № 2.

3. Отделу строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Администрации муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области (Толмачев Ю.С.) в случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов предоставлять в отдел экономического развития, имущественных

и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области информацию в электронном виде и на бумажном носителе в течение 10 дней.

4. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 13.02.2013 № 65 «Об утверждении Порядка разработки и схемы размещения мест нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области;

- постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 11.04.2013 № 187 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 13.02.2013 № 65»;

- постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 16.07.2015 № 257 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 13.02.2013 № 65»;

- постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 03.12.2015 № 440 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 13.02.2013 № 65»;

- постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 04.04.2016 № 119 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 13.02.2013 № 65»;

- постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 29.11.2016 № 415 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 13.02.2013 № 65»;

- постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 03.02.2017 № 23 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 13.02.2013 № 65»;

- постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 15.05.2019 № 137 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 13.02.2013 № 65»;

- постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 02.03.2020 № 61 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 13.02.2013 № 65»;

- постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 18.05.2021 № 136 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 13.02.2013 № 65»;

- постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 03.07.2023 № 208 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Духовщинский район» Смоленской области от 13.02.2013 № 65».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://duhov.admin-smolensk.ru/>) в разделе «Нормативно-правовые документы».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области А.В. Федорова.

Глава муниципального образования
«Духовщинский муниципальный округ»
Смоленской области

В.В. Молотков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Духовщинский муниципальный округ»
Смоленской области
от 11.02.2025 № 113

ПОРЯДОК
разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования
«Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и устанавливает процедуру разработки и утверждения Администрацией муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

2. Действия настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территории розничных рынков;
- при проведении ярмарок, праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (на срок до 5 дней);

3. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

4. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее также - схема) осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772.

5. Схема разрабатывается в целях:

- достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;
- повышения доступности товаров для населения;
- содействия развитию торговли товарами российских товаропроизводителей, в том числе товаропроизводителей Смоленской области;
- обеспечения населения товарами, носящими сезонный характер.

6. Схема разрабатывается и утверждается Администрацией муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

7. Администрация муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области осуществляет формирование схемы расположения земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов с учетом размещения существующих нестационарных торговых объектов. Для разработки указанной схемы размещения нестационарных торговых объектов может создаваться рабочая группа.

8. При разработке схемы необходимо учитывать:

- требования Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в области образования, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также ограничения, установленные Федеральным законом «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;
- размещение существующих нестационарных торговых объектов;
- необходимость восполнения недостатка стационарной торговой сети и (или) недостатка тех или иных групп товаров.

9. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

10. Схема утверждается на срок не менее одного года. Внесение изменений в схему осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

11. Схема и вносимые в нее изменения подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://duhov.admin-smolensk.ru/>) в разделе «Нормативно-правовые документы».

12. В десятидневный срок после утверждения схемы и (или) внесения в нее изменений отдел экономического развития, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области представляет в Министерство промышленности и торговли Смоленской области в электронном виде схему и пояснительную записку к схеме.

Пояснительная записка должна содержать следующие сведения:

- количество нестационарных торговых объектов, существующих на дату утверждения схемы (вносимых изменений в схему);

- доля нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течении срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов (в процентах);

- количество вновь размещенных нестационарных торговых объектов;

- общее количество нестационарных торговых объектов.

13. Утверждение схемы, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения схемы.

14. Предоставление земельных участков, зданий, строений, сооружений под нестационарные торговые объекты, включенные в схему, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Духовщинский муниципальный
округ» Смоленской области
от 11.02.2025 № 113

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области

№ п/п	Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Срок, до которого планируется предоставление земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарно го торгового объекта	Тип предприятия розничной торговли, допустимого для размещения	Допустимая товарная специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестацион арного торгового объекта (кв. м)	Период времени предоставления земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарно го торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Смоленская область, г. Духовщина, ул. Смирнова, д. 29А	1156,00	67:07:0200411: 77	бессрочно	ярмарочная площадка	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
2.	Смоленская область, г. Духовщина, ул. Луначарского, в районе д. 24	10	отсутствует	бессрочно	павильон	хлеб и хлебобулочные изделия	10,0	свободный участок для размещения НТО
3.	Смоленская область, г. Духовщина, ул. Коммунистическая, напротив д. 29	15,0	67:07:0200417: 34	бессрочно	павильон	продовольственные товары	15,0	с 01.01.2025 по 31.12.2025
4.	Смоленская область, г. Духовщина, ул. М. Горького, примерно в 30 м от д. 7А по направлению на юго- запад	32,0	отсутствует	бессрочно				
4.1.		20,0			павильон	продовольственные товары	20,0	с 01.01.2025 по 31.12.2025
4.2.		12,0			без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
5.	Смоленская область, г. Духовщина, ул. К. Маркса, участок к югу от д. 29	30,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Смоленская область, г. Духовщина, ул. Луначарского, участок к востоку от Дома культуры	400,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
7.	Смоленская область, г. Духовщина, ул. М. Горького, около дома 7А	12,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
8.	Смоленская область, г. Духовщина, ул. Советская, около здания полиции	12,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
9.	Смоленская область, Духовщинский район, п. Озерный, пересечение улицы Ленина и улицы Строителей	5353,00	67:07:0190108: 631	бессрочно				
9.1.					павильон	продовольственные товары	18,0	с 01.01.2025 по 31.12.2025
9.2.					павильон	хлеб	36,0	с 01.01.2025 по 31.12.2025
9.3.					павильон	парфюмерия	24,0	с 01.01.2025 по 31.12.2025
9.4.					павильон	промышленные товары	23,0	с 01.01.2025 по 31.12.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.5.					павильон	промышленные товары	22,8	с 01.01.2025 по 31.12.2025
9.6.					павильон	промышленные товары	22,8	с 01.01.2025 по 31.12.2025
9.7.					павильон	цветы	22,8	с 01.01.2025 по 31.12.2025
9.8.		3700,0			без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
10.	Смоленская область, Духовщинский район, п. Озерный, ул. Строителей, д. 3А	16,0	67:07:0190107: 5	бессрочно	павильон	хозяйственные товары	16,0	с 01.01.2025 по 31.11.2025
11.	Смоленская область, Духовщинский район, п. Озерный, ул. Ленина, д. 6Д	12,2	67:07:0190108: 99	бессрочно	павильон	промышленные товары	12,2	с 16.01.2017 по 16.01.2066
12.	Смоленская область, Духовщинский район, п. Озерный, ул. Кольцевая, д. 16В	25,0	67:07:0190107: 2515	бессрочно	павильон	продовольственные товары (овощи, фрукты)	25,0	с 08.10.2021 по 08.10.2031

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Булгаково, ул. Центральная, слева от здания магазина «Продукты»	30,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
14.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Ерыши, ул. Центральная, справа от здания магазина «Продукты»	20,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
15.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Зимец, ул. Центральная, около здания почты	20,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
16.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Береснево, ул. Лесная, около дома № 7	42,0	67:07:1140101: 180	бессрочно	павильон	продовольственные товары	42	с 01.01.2025 по 31.11.2025
17.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Береснево, ул. Лесная, около дома № 3	18,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
18.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Митяево, ул. Центральная, около дома № 1	20,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19.	Смоленская область, Духовщинский район, с. Пречистое, пер. 3-ий Октябрьский, около магазина «Приветливый»	30,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
20.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Верешковичи, около магазина Духовщинского РАЙПО	30,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
21.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Шиловичи, около магазина Духовщинского РАЙПО	30,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
22.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Воронцово, ул. Центральная, около магазина ИП Паукова В.А.	30,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
23.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Добрино, ул. Новая	30,0	отсутствует	бессрочно				
23.1.		10,0			без ограничений	без ограничений	10,0	свободный участок для размещения НТО

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23.2.		20,0			без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
24.	Смоленская область, Духовщинский район, с. Велисто, ул. Смоленская, около магазина Духовщинского РАЙПО	20,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
25.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Третьяково, ул. Московская	30,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
26.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Спас-Углы, ул. Центральная	24,0	отсутствует	бессрочно	павильон	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
27.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Троицкое, ул. Школьная	30,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
28.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Бабино, ул. Лесная, около дома № 9	30,0	отсутствует	бессрочно	павильон	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
29.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Бабино, ул. Лесная	30,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО

1	2	3	4	5	6	7	8	9
30.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Петрищево, ул. Центральная	30,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО
31.	Смоленская область, Духовщинский район, д. Ануфриево, ул. Дорожная	30,0	отсутствует	бессрочно	без ограничений	без ограничений	-	свободный участок для размещения НТО